



NAMUR  
CAPITALE  
D.U.

Hôtel de Ville  
Allée A – 2ème étage  
Eplanade de l'Hôtel de Ville, n°2  
5000 Namur  
D.A.U. - Cellule EPI  
du lundi au vendredi : 081/248.547  
Courriel : ep@ville-namur.be  
Site Internet : www.namur.be



Wallonie

## AVERTISSEMENT PRÉALABLE

Livre VII – Chapitre 3 – Section 2 – Art. D.VII.4  
DU CODE DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Nos réf. : EPI/EH/3C202500126/AP

Namur, le 3 mai 2025

Monsieur,

J'ai effectué une visite de contrôle le 28 mai 2025 et j'ai constaté la réalisation de travaux exécutés sans le permis d'urbanisme pourtant requis par le Code du Développement Territorial (CoDT).

Ces travaux consistent en la transformation d'une construction existante : la création de 9 lots dans une habitation, des travaux portant atteinte aux structures portantes (perçement de bates, percement d'une trémie pour intégrer un escalier intérieur ...) et des travaux en vue de créer une ou plusieurs pièces destinées à l'habitation (garage transformé en pièces de vie et grenier transformé en chambres et salle d'eau).

Conformément à l'article D.VII.4 du CoDT, je vous accorde un délai de 9 mois (soit jusqu'au 3 février 2026) pour mettre fin de manière volontaire et légale à cette infraction, soit, par la remise en état des lieux, soit par le respect du permis d'urbanisme délivré, soit par l'obtention d'un permis d'urbanisme en régularisation.

Veuillez noter qu'il s'agit d'un délai non susceptible de prolongation.

Si vous avez des questions sur le présent courrier ou sur la procédure d'infraction, vous pouvez nous contacter soit par téléphone au 081/248.547 soit via l'adresse mail [epi@ville-namur.be](mailto:epi@ville-namur.be).

Pour toute question relative à une demande de permis d'urbanisme, je vous invite à prendre rendez-vous avec le service technique du Développement Territorial de la Ville de Namur en appelant le 081/248.334 ou via l'adresse mail [urbanisme@ville-namur.be](mailto:urbanisme@ville-namur.be) car l'obtention d'un permis d'urbanisme en régularisation n'est pas automatique.

A défaut de réserver une suite favorable au présent avertissement dans le délai prévu, un procès-verbal de constat d'infraction sera dressé à votre charge et sera transmis à Monsieur le Procureur du Roi de Namur.

Restant à votre disposition, veuillez recevoir, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

L'agente constatatrice

Emma HOULMONT